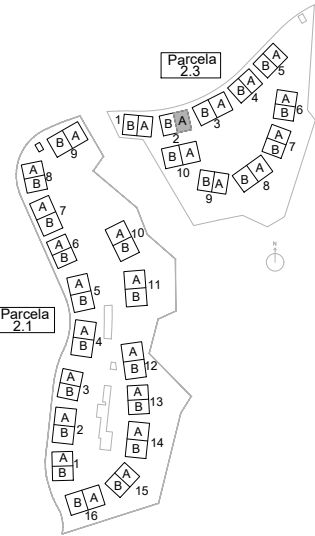


SANTA CLARA HOMES

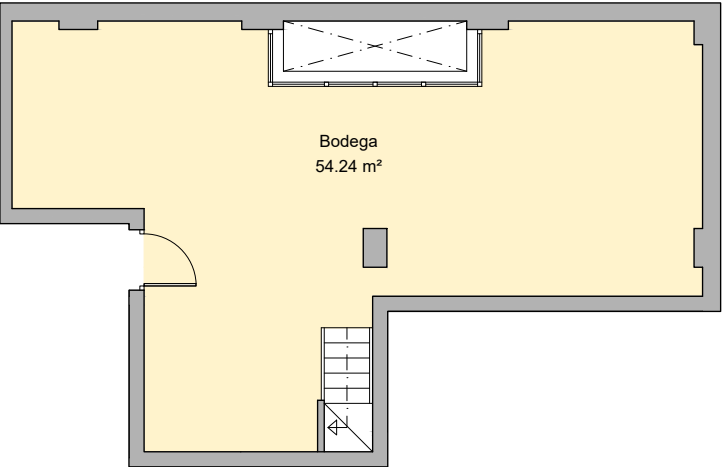
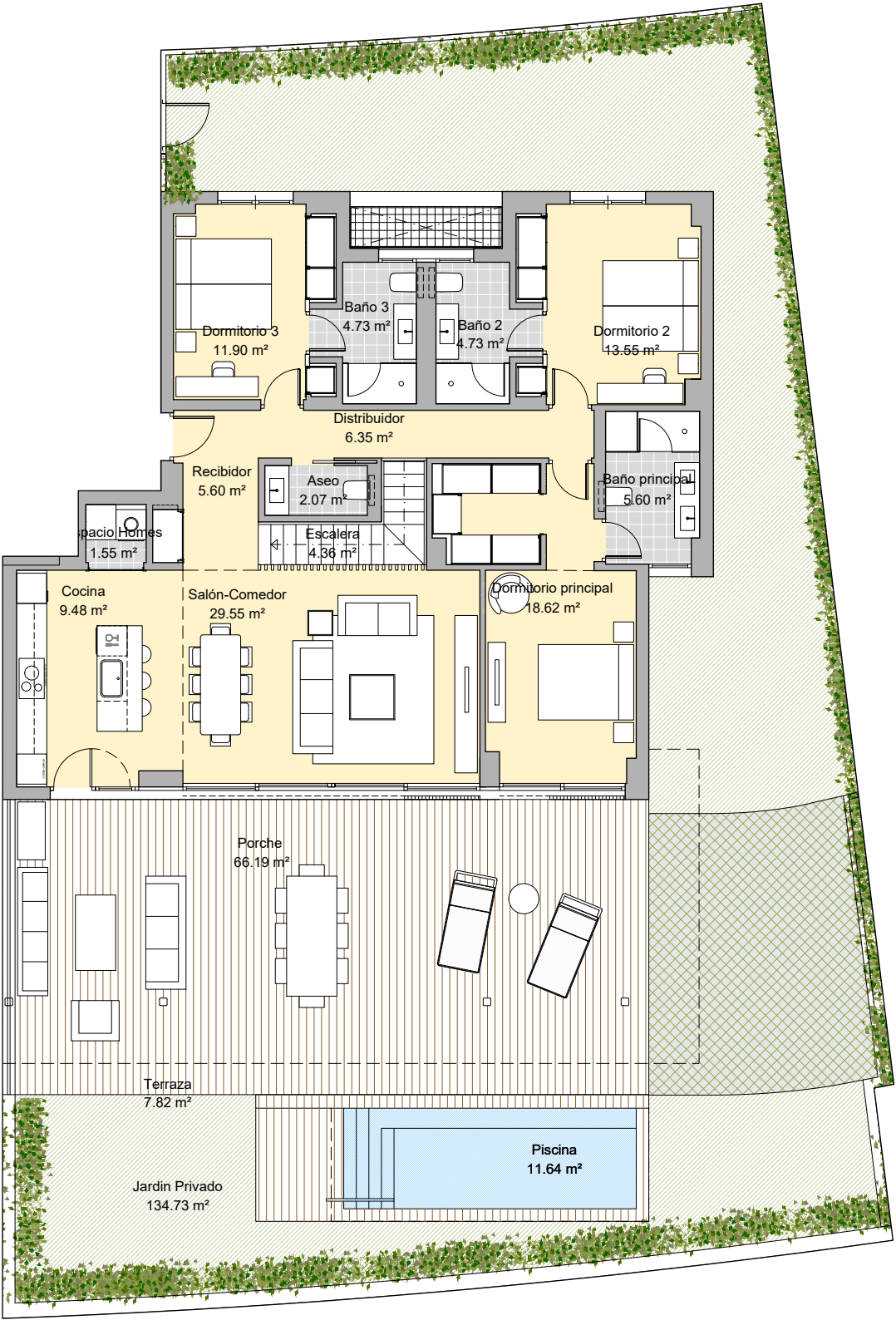
MARBELLA. MÁLAGA

PARCELA 2.3
PORTAL 2 / PLANTA BAJA
PUERTA A

	SUP. ÚTIL INT/EXT	
Recibidor	5.60 m²	int
Cocina	9.48 m²	int
Espacio Homes	1.55 m²	int
Salón-Comedor	29.55 m²	int
Escalera	4.36 m²	int
Aseo	2.07 m²	int
Dormitorio principal	18.62 m²	int
Dormitorio 2	13.55 m²	int
Dormitorio 3	11.90 m²	int
Baño principal	5.60 m²	int
Baño 2	4.73 m²	int
Baño 3	4.73 m²	int
Distribuidor	6.35 m²	int
Bodega	54.24 m²	int
Porche	66.19 m²	ext
Terraza	7.82 m²	ext
Piscina	11.64 m²	ext
Jardín	134.73 m²	ext



Superficie útil interior.	172.33 m²
Superficie construida interior.	205.74 m²
Superficie total construida (con zzcc sin terrazas ni jardines).	222.71 m²
Superficie construida de terraza.	74.74 m²
Superficie util S/Decreto 218/2005 del BOJA	189.56 m²
Superficie construida S/Decreto 218/2005 del BOJA	276.32 m²



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Ejecución del Edificio y, por tanto, Neinor Homes se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso a la Documentación Final de Obra. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina), son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.